

	<b>Comune di Santo Stefano Ticino</b> Città metropolitana di Milano	<b>C.C.</b>	Numero: <b>12</b>	data: <b>31-01-2017</b>
	OGGETTO:  <b>REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC: MODIFICHE</b>			

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di Gennaio alle ore 21,00 nella Residenza Municipale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Elenco consiglieri:

		Presenti
1)	TUNESI DARIO	SI
2)	ZANZOTTERA ALESSIO	SI
3)	CASTIGLIONI MASSIMILIANO	NO
4)	GANZELMI ROBERTA NICOLE	SI
5)	CUCCHETTI FABIO	SI
6)	SPAZZADESCHI FERDINANDO	SI
7)	OLDANI LISA	SI
8)	DE VECCHI FABIO	SI
9)	BRAMBILLA GIUSEPPE	SI
10)	CHIODINI MARCO	SI
11)	DI MUOIO COSTABILE	SI
12)	VISMARA FIORENZO	NO
13)	SERATI ELDA	NO

Partecipa alla seduta il Dr. Sandro Rizzoni – Segretario del Comune di Santo Stefano Ticino.

Il Sig. Dario Tunesi, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC: MODIFICHE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Illustra il Vice Sindaco Alessio Zanzottera.

Il consigliere Chiodini chiede che venga meglio precisata nella modifica proposta l'esenzione per l'abitazione principale in merito alla componente TASI.

Richiamata la deliberazione C.C. n.13 del 01.09.2014 con la quale veniva approvato il regolamento per la IUC;

Richiamata la deliberazione C.C. n.22 del 16.06.2015 con la quale venivano apportate modifiche allo stesso regolamento;

Visti in proposito gli articoli del regolamento relativo alla componente TARI e ritenuto di apportare le seguenti modifiche introducendo l'articolo 71 bis – Riduzione per le utenze domestiche non stabilmente attive come segue:

“La tariffa si applica in misura ridotta del 15%, nella parte fissa e nella parte variabile, alle unità immobiliari adibite ad abitazione e relative pertinenze utilizzate in modo discontinuo pur in presenza di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete.”

Ritenuto inoltre di introdurre l'esenzione dal pagamento del tributo per i locali od aree utilizzate per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, compresi gli spazi per l'oratorio, le sale riunioni, l'ufficio parrocchiale, le aule per la catechesi, con esclusione dei locali annessi ad uso abitativo introducendo a questo proposito l'art. 55 bis –Ulteriori esclusioni dal tributo;

Ritenuto di modificare l'art.64 comma 6: Occupanti utenze domestiche:

“6. Le cantine, le autorimesse o gli altri simili luoghi di deposito si considerano utenze domestiche condotte da un occupante, se condotte da persona fisica priva nel comune di utenze abitative. In difetto di tale condizione i medesimi luoghi si considerano utenze non domestiche” come segue:

6. Le cantine, le autorimesse o gli altri simili luoghi di deposito si considerano utenze domestiche condotte da un occupante;

Visti in proposito gli articoli relativi alla componente TASI e ritenuto di modificare l'art. 35, - Presupposto della tassa – “ Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria” come segue: “Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria”

Si prende atto della richiesta avanzata dal consigliere Chiodini e l'art. 36 – Esclusioni - “Sono esclusi dalla TASI, in ogni caso, i terreni agricoli” viene modificato come segue: “Sono esclusi dalla TASI, in ogni caso, i terreni agricoli e gli immobili adibiti ad abitazioni principali e relative pertinenze, ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9,e relative pertinenze.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art.49 T.U. – D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Consiglieri presenti	n.10
Assenti	n. 3
Voti favorevoli	n. 8
Astenuti	n. 2 (Chiodini – Di Muoio)
Contrari	n. --

espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

1) di apportare le seguenti modifiche al regolamento come segue:

##### **Componente TARI**

- **introduzione articolo 71 bis – Riduzione per le utenze domestiche non stabilmente attive**  
“La tariffa si applica in misura ridotta, nella parte fissa e nella parte variabile, del 15% alle unità immobiliari adibite ad abitazione e relative pertinenze utilizzate in modo discontinuo pur in presenza di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete.”
- **introduzione articolo 55 bis – Ulteriori esclusioni dal tributo**  
“Sono esclusi dal pagamento del tributo i locali od aree utilizzate per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, compresi gli spazi per l'oratorio, le sale riunioni, l'ufficio parrocchiale, le aule per la catechesi, con esclusione dei locali annessi ad uso abitativo.”
- **modifica articolo 64 comma 6–Occupanti utenze domestiche**  
6. “Le cantine, le autorimesse o gli altri simili luoghi di deposito si considerano utenze domestiche condotte da un occupante.”

##### **Componente TASI**

- **modifica articolo 35 - Presupposto della tassa**  
“Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria.”
- **modifica articolo 36 - Esclusioni:**  
“Sono esclusi dalla TASI, in ogni caso, i terreni agricoli e gli immobili adibiti ad abitazioni principali e relative pertinenze , ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze.”

Successivamente,

Consiglieri presenti	n.10
Assenti	n. 3
Voti favorevoli	n. 8
Astenuti	n. 2 (Chiodini – Di Muoio)
Contrari	n. --

espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Comune di Santo Stefano Ticino

Revisore unico  
Verbale n. 33 del 14 GENNAIO 2017

PARERE SU DELIBERA RELATIVA A :

**Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale – IUC: Modifiche  
L'organo di revisione,**

**L'organo di revisione,**

alle ore 15.50 esaminata la proposta di modifica al regolamento IUC presentata al fine di apportare le seguenti modifiche al regolamento come segue:

Componente TARI

- introduzione articolo 71 bis – Riduzione per le utenze domestiche non stabilmente attive come segue:

“La tariffa si applica in misura ridotta, nella parte fissa e nella parte variabile, del 15% alle unità immobiliari adibite ad abitazione e relative pertinenze utilizzate in modo discontinuo pur in presenza di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete.”

- introduzione articolo 55 bis – Ulteriori esclusioni dal tributo come segue:

“Sono esclusi dal pagamento del tributo i locali od aree utilizzate per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, compresi gli spazi per l'oratorio, le sale riunioni, l'ufficio parrocchiale, le aule per la catechesi, con esclusione dei locali annessi ad uso abitativo.”

- modifica articolo 64 comma 6 – Occupanti utenze domestiche

6. Le cantine, le autorimesse o gli altri simili luoghi di deposito si considerano utenze domestiche condotte da un occupante.

Componente TASI

- modifica articolo 35 - Presupposto della tassa come segue: “Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria”
- modifica articolo 36 - Esclusioni: “Sono esclusi dalla TASI, in ogni caso, i terreni agricoli e gli immobili adibiti ad abitazioni principali e relative pertinenze”

Visto:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- il D.P.R. 31 gennaio 1996, n. 194;
- il d.lgs. 23/6/2011 n.118;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili;
- lo statuto ed il regolamento di contabilità;

**delibera di approvare**

la proposta di modifica al regolamento IUC del Comune di Santo Stefano Ticino, proposta che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Revisore unico

Stefano Armellini



**COMUNE DI SANTO STEFANO TICINO**  
Città metropolitana di Milano

Allegato alla proposta di:

Deliberazione Consiglio comunale N. 12 del 31-01-2017  
Oggetto: **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC: MODIFICHE.**

**Parere di regolarità tecnica**

Ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, in merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto, per le motivazioni in appresso riportate, si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica parere

**Favorevole**

Contrario

Li 23.01.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to D.ssa Maria Colombo

---

**Parere di regolarità contabile**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in merito alla proposta di adozione dell'atto deliberativo, per le motivazioni in appresso riportate, si esprime in ordine alla sola regolarità contabile parere

**Favorevole**

Contrario

Li 23.01.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to D.ssa Maria Colombo

---

**Parere espresso in applicazione art.49 T.U. (limitatamente alle variazioni di bilancio)**

In merito alla proposta di adozione dell'atto deliberativo, l'atto proposto risulta essere coerente ed attendibile con riferimento alle previsioni di bilancio, nonché alla verifica effettuata dello stato di accertamento delle entrate e di impiego delle spese, si esprime parere

**Favorevole**

Contrario

Li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**COMUNE DI SANTO STEFANO TICINO**  
Città metropolitana di Milano  
Via Garibaldi n.9 – C.A.P. 20010

---

Delibera C.C. n. 12 del 31-01-2017

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consigliare.

Esteso e sottoscritto:

**IL SINDACO**

F.to Dario Tunesi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. Sandro Rizzoni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000)

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Santo Stefano Ticino, li **- 6 FEB. 2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. Sandro Rizzoni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(Art. 125 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000)

Si certifica che in data \_\_\_\_\_ la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi del III comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma IV)

Santo Stefano Ticino, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Sandro Rizzoni

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.**

Santo Stefano Ticino, li **- 6 FEB. 2017**

**UFFICIO SEGRETERIA**  
Il Responsabile del Procedimento  
F.to Giuseppina Bertani