

Comune di Santo Stefano Ticino
Imposta Unica Comunale (IUC)
TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili
IMU - Imposta municipale propria

IL 16 GIUGNO E
IL 16 DICEMBRE 2015
SCADENZA TERMINE
PER IL VERSAMENTO RELATIVO A
IMU e TASI
VERSAMENTO UNICO
SCADENZA 16 GIUGNO 2015

Per informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi nei seguenti orari:

da Lunedì a Venerdì	dalle ore 8,30 alle ore 12,30
Martedì	dalle ore 15,30 alle ore 17,30
Giovedì	dalle ore 15,30 alle ore 17,30

Tel. **02-97238625** e-mail: tributi@comune.santostefanoticino.mi.it

Ulteriori informazioni possono essere reperite dal sito internet del Comune di Santo Stefano Ticino www.comune.santostefanoticino.mi.it dal quale è possibile accedere al portale per il calcolo di IMU e TASI

IMU - Imposta municipale propria

Soggetti passivi

L'IMU è dovuta

- dai proprietari di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati
- dal titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie di immobili
- dal concessionario di aree demaniali
- dal locatario per immobili in leasing
- dall'assegnatario della casa coniugale, (a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio).

L'imposta è dovuta annualmente e proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; si conta per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni. A ciascuno degli anni solari corrisponde

un'autonoma obbligazione tributaria.

L'IMU non si applica al possesso dei seguenti immobili:

- abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi **l'aliquota agevolata** e la detrazione di imposta;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- I terreni agricoli qualora inseriti nell'elenco dei comuni di cui al decreto ministeriale ai sensi dell'art. 4, comma 5, del decreto legge 16/2012

Aliquote

- **3,00 per mille** per tutte le abitazioni principali e relative pertinenze
- **6,50 per mille** per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili
- **5,00 per mille** terreni agricoli

Detrazioni

E' prevista una **detrazione pari a 200,00 €** da ripartire in misura proporzionale alla percentuale di possesso e al periodo di utilizzo dell'immobile per i proprietari di abitazione principale ricadenti nelle categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze

Base Imponibile

La base imponibile è pari alla rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per il coefficiente attribuito alla categoria catastale come dalla seguente tabella:

Categoria Catastale	Moltiplicatore
"A" (esclusi gli A/10); "C/2"; "C/6"; "C/7"	160
"A/10" e "D/5"	80
"B"	140
"C/1"	55
"C/3"; "C/4", "C/5"	140
"D" (escluso D/5)	65

Per le AREE FABBRICABILI la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

VALORI MINIMI SUI QUALI CALCOLARE L'IMPOSTA RELATIVA ALLE AREE FABBRICABILI ZONA OMOGENEA	VALORE AL MQ - MC.
PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI Tutte le zone residenziali comprese nel territorio urbano consolidato individuato dal Piano delle Regole	€100/mc
ZONE PRODUTTIVE Industriali e artigianali esistenti e di Completamento (D1)	€54/mq di S.f.
ZONE PRODUTTIVE Di espansione (D2)	€150/mq di S.l.p.
ZONE PRODUTTIVE	€150/mq

Convenzionate	di S.l.p.
ZONA SPECIALE Non convenzionate	€ 35/mq S.t.
ZONA SPECIALE Convenzionate	€145/mq S.f.
ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE	€68/mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Ambito di trasformazione residenziale	€65/mc edificabile
Ambito di trasformazione produttiva	€90/mq s.l.p.
Ambito di trasformazione terziaria multifunzionale	€72,5/mq s.l.p.

Codici per il versamento

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: **I361**

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	Codice F24	
	Comun e	Stato
IMU - Abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D Quota per lo Stato 0,76%	-	3925
IMU - Terreni	3914	-
IMU - Aree fabbricabili	3916	-
IMU - Altri fabbricati (seconde case, altre pertinenze,...)	3918	-

Versamenti

Il versamento dell' IMU può essere effettuato mediante il modello F24 presso qualsiasi sportello bancario o postale oppure tramite apposito bollettino di conto corrente postale. Non è dovuto il versamento per importi inferiori ad € 12,00 calcolati per anno d'imposta.

TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili

La TASI è il nuovo tributo introdotto dal 1 gennaio 2014 dalla Legge di Stabilità 2014, diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, al quale sono soggetti tutti i fabbricati, comprese le abitazioni principali e le aree fabbricabili, ad eccezione dei **terreni agricoli**

Soggetti passivi

La TASI è dovuta da

- coloro che possiedono o detengono a qualsiasi titolo (usufrutto, uso, abitazione,...) fabbricati, compresa l'abitazione principale, aree edificabili ad eccezione dei terreni agricoli
- dagli occupanti degli immobili a qualsiasi titolo (locazione, uso gratuito, ecc.)

ANCHE L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE PERTINENZE SONO SOGGETTE ALLA TASI

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale, l'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo, mentre il restante 70% viene versato dal proprietario o titolare di altro diritto reale.

Aliquote

- **2,00 per mille** per tutte le abitazioni principali e relative pertinenze, comprese quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 intesa come l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. E' prevista una detrazione di **€ 30,00** a favore dei contribuenti con reddito fino ad € 15.000,00, detrazione da ripartire in misura proporzionale alla percentuale di possesso e al periodo di utilizzo dell'immobile.
- **1,7 per mille** per tutti gli altri immobili e aree fabbricabili

Per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota massima è fissata all' **1,00 per mille**

Base Imponibile

La base imponibile è pari alla rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per il coefficiente attribuito alla categoria catastale come dalla seguente tabella:

Categoria Catastale	Moltiplicatore
"A" (esclusi gli A/10); "C/2"; "C/6"; "C/7"	160
"A/10" e "D/5"	80
"B"	140
"C/1"	55
"C/3"; "C/4", "C/5"	140
"D" (escluso D/5)	65

Per le aree fabbricabili vedi tabella valori minimi per IMU

Versamenti

Il versamento della TASI può essere effettuato mediante il modello F24 presso qualsiasi sportello bancario o postale oppure tramite apposito bollettino di conto corrente postale. Non è dovuto il versamento per importi inferiori ad € 12,00 calcolati per anno d'imposta.

Codici per il versamento

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: **1361**

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	Codice F24
TASI – Abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI - Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – Aree fabbricabili	3960
TASI – Altri fabbricati	3961
Interessi da accertamento	3962
Sanzioni da accertamento	3963